

Số:/TB-THADSKV11

Quảng Ngãi, ngày 26 tháng 11 năm 2025.

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024);

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Bản án số 03/2023/DS - ST ngày 24 tháng 02 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Bản án số 13/2023/DS - PT ngày 21 tháng 06 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 321/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 07 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 331/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 07 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 19/QĐ-THADS ngày 21 tháng 08 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 219/2025/65/BĐS-KT ngày 14 tháng 11 năm 2025 của Công ty cổ phần và thẩm định giá Sao Việt;

Do các bên đương sự không thoả thuận được việc lựa chọn tổ chức hành nghề bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự Khu vực 11 – Quảng Ngãi, thuộc Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi thông báo về việc lựa chọn tổ chức hành nghề bán đấu giá tài sản để bán tài sản thi hành án với các tiêu chí lựa chọn như sau:

1. Tên người có tài sản đấu giá:

Phòng thi hành án dân sự Khu vực 11 – Quảng Ngãi, thuộc Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi.

Địa chỉ: Thôn 6, xã Bờ Y, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Tài sản lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

Tên tài sản:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số: 138a, tờ bản đồ 41, địa chỉ thửa đất: thôn Đắc Mế, xã pờ Y, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum nay là thôn Đắc Mế, xã Bờ Y, tỉnh Quảng Ngãi; diện tích: 210m²; Hình thức sử dụng: riêng; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác, Thời hạn sử dụng đất đến ngày 23/12/2066. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất; Được UBND huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum cấp giấy chứng nhận QSD đất số: CD 731730 ngày 23/12/2016 đứng tên Chồng ông Phạm Văn Giáp và Vợ bà Đinh Thị Thạch.

Thửa đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp với thửa đất 747 đo được 35m.
- + Phía Tây giáp thửa đất 735 đo được 35m.
- + Phía nam giáp ruộng lúa đo được 6m.
- + Phía Bắc giáp đường hiện trạng đo được 6m.

Tổng diện tích là 195,6m².

Tài sản trên đất: Có 01(một) ngôi nhà cấp 4, kết cấu tường xây gạch không tô, mái tôn xà gồ, nền bê tông xi măng, nhà có chiều dài 11,2m, chiều rộng 6m.

Nhà được chia thành 03 phòng: Phòng khách có diện tích rộng 6m, chiều dài 7,8m; Phòng ngủ 1: có chiều rộng 3,3m, chiều dài 2,7m; Phòng ngủ 2: có chiều rộng 3,3m, Chiều dài 2,7m.

Tường bao: Tường xây gạch không tô có chiều cao 1m, chiều dài 16m.

(Theo biên bản kê biên, xử lý tài sản vào ngày 31/10/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi).

Giá trị thẩm định về quyền sử dụng đất là: 112.720.400đ

Giá trị thẩm định về tài sản trên đất là: 54.873.794đ

Tổng giá trị là: 167.594.194đ *(Một trăm sáu mươi bảy triệu, năm trăm chín tư nghìn, một trăm chín mươi tư đồng).*

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số: 735, tờ bản đồ 41, địa chỉ thửa đất: thôn Đắc Mế, xã pờ Y, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum nay là thôn Đắc Mế, xã Bờ Y, tỉnh Quảng Ngãi; diện tích: 171m²; Hình thức sử dụng: riêng; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác, Thời hạn sử dụng đất đến ngày / /2068. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất; Được UBND huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum cấp giấy chứng nhận QSD đất số: CM 585570 ngày 18/10/2018 đứng tên Chồng ông Phạm Văn Giáp và Vợ bà Đinh Thị Thạch.

Thửa đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp với thửa đất 749 đo được 35m.

- + Phía Tây giáp thửa đất 138 đo được 35m.
 - + Phía nam giáp ruộng lúa đo được 5m.
 - + Phía Bắc giáp đường hiện trạng đo được 5m.
- Tổng diện tích là 163,6m².

Tài sản trên đất: Có 01(một) ngôi nhà cấp 4, kết cấu tường xây gạch không tô, mái tôn xà gồ, nền bê tông xi măng, nhà có chiều dài 11,6m, chiều rộng 4,7m.

Nhà được chia thành 03 phòng: Phòng khách: Có diện tích rộng 4,7m, chiều dài 8,2m; Phòng ngủ 1: Có chiều rộng 3,3m, chiều dài 2,7m; Phòng ngủ 2: Có chiều rộng 3,3m, Chiều dài 2,7m.

Giếng nước: Giếng bỏ hoang đã bị hư hỏng có đường kính 1m, chiều sâu 5m, giếng không bi, không có nắp đậy.

(Theo biên bản kê biên, xử lý tài sản vào ngày 31/10/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi).

Giá trị thẩm định về quyền sử dụng đất là: 134.768.400đ

Giá trị thẩm định về tài sản trên đất là: 69.885.648đ

Tổng giá trị là: 204.654.048đ*(Hai trăm lẻ tư triệu, sáu trăm năm mươi tư nghìn, không trăm bốn mươi tám đồng).*

2. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: ...

- **Tài sản 1: 167.594.194đ***(Một trăm sáu mươi bảy triệu, năm trăm chín tư nghìn, một trăm chín mươi tư đồng).*

- **Tài sản 2: 204.654.048đ***(Hai trăm lẻ tư triệu, sáu trăm năm mươi tư nghìn, không trăm bốn mươi tám đồng).*

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá.
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp.
- Có tên trong danh sách tổ chức đấu giá do Bộ Tư pháp công bố.
- Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

5. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

Thời gian: Từ ngày 26 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 28/11/2025 *(Nộp giờ hành chính).*

6. Địa điểm và hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng thi hành án dân sự Khu vực 11 – Quảng Ngãi, thuộc Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi, địa chỉ: Thôn 6, xã Bờ Y, tỉnh Quảng Ngãi.

Quy cách hồ sơ: 01 (một) bản chính được để trong phong bì có dán niêm phong.

Người đến nộp phải mang theo Giấy giới thiệu và Căn cước công dân.

Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn.

Vậy, thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, liên hệ và đăng ký./.

Nơi nhận:

- *Cổng TTĐT – Cục quản lý THADS;*
- *Trang TTĐT THADS tỉnh;*
- *Cổng đấu giá tài sản Quốc gia;*
- *Viện KSND khu vực II–Quảng Ngãi;*
- *Trưởng phòng THADS KV11-Quảng Ngãi;*
- *Lưu: VT, HSTHA.*

CHẤP HÀNH VIÊN

Bùi Văn Tân